



**ПРАВО И ЗЕМЛЯ**

**Документация по планировке территории  
(проект планировки, проект межевания территории)  
для реконструкции линейного объекта:**

**«Электросетевой комплекс ПС-110 кВ Южная»  
с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/10 кВ «Южная»  
в рамках инвестиционного проекта  
«Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего  
трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА»**

**Проект межевания территории  
(материалы по обоснованию)**

**Том 7**

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»**

**Генеральный директор  
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



 **Р.Д. Керимов**







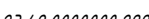



**г. Краснодар  
2025 г.**










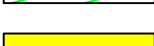


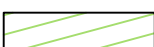
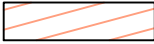





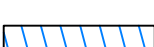
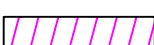











Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.

	границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения объектов энергетики
	границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
	контур здания, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
	границы кадастровых кварталов
	проектные границы публичных сервитутов, подлежащие установлению в целях размещения объектов энергетики
	кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
	номер кадастрового квартала
	обозначение проектных границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в целях размещения объектов энергетики
	существующая застройка (здания и сооружения)

	23:49-6.2336 Охранная зона "Границы части ВЛ 110 кВ "Адлерская ТЭС – Южная" (участок от ОП АТЭС до опоры №32а)"
	23:49-6.5860 Охранная зона "Часть охранной зоны ВЛ 110 кВ Адлерская ТЭС – Южная (пролеты опор 34ю–36ю)"
	23:49-6.5857 Охранная зона "Часть охранной зоны ВЛ 110 кВ ПСОУ – Южная (пролеты опор 6–36ю)"
	23:49-6.525 Охранная зона электрической подстанции "ПС-110/10 кВ "Южная" в составе электросетевого комплекса "ПС-110 кВ "Южная" с прилегающими ВЛ
	23:49-6.5159 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *ЮЖНАЯ*-А-316"
	23:49-6.2538 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф.Ю416(II) – РП36(II)"
	23:49-6.474 Охранная зона трансформаторной подстанции "ТП – А370"
	23:49-6.2165 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф.Ю3(II) – РП36(II)"
	23:49-6.3809 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ А-237– П/СТ *Ю*"
	23:49-6.3192 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *Ю*7–РП-58 I"
	23:49-6.3466 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ п/ст Ю 10-1-РП-21 "А"
	23:49-6.4002 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *Ю*8–РП-58 II"
	23:49-6.2860 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ РП-18 П/СТ *ЮЖНАЯ* 2"
	23:49-6.3266 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *Ю*до РП-18"
	23:49-6.2455 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф. Ю108 – ТП А370"
	23:49-6.2691 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ А319 – А062-(II)"
	23:49-6.1398 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ТП А062(II) – ТП А316"
	23:49-6.346 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ТП А316 – ТП А370"
	23:49-6.4173 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *Ю1*-РП-21 "А"
	23:49-6.3981 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ П/СТ *Ю1*-РП-21 "Б"
	23:49-6.4426 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ОТ П/СТ Ю10-РП-21 "Б"
	23:49-6.2171 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф. Ю1219 –РП-59 (II)"
	23:49-6.675 Охранная зона кабельной линии электропередачи "КЛ 10 кВ ф. Ю424 –РП-59 (II)"

формат A2

	23:49-6.7288 Санитарно-защитная зона для ПС 110/10 кВ "Южная" ПАО "Россети Кубань" по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район (кадастровый номер 23:49:0402033:1003)
	23:49-6.5304 Зона подтопления территории с. Высокое, с. Верхневеселое, с. Молдовка и п. Черешня городского округа г. Сочи Краснодарского края при половодьях и паводках р. Мзымта 1% обеспеченности
	23:00-6.1083 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Сочи